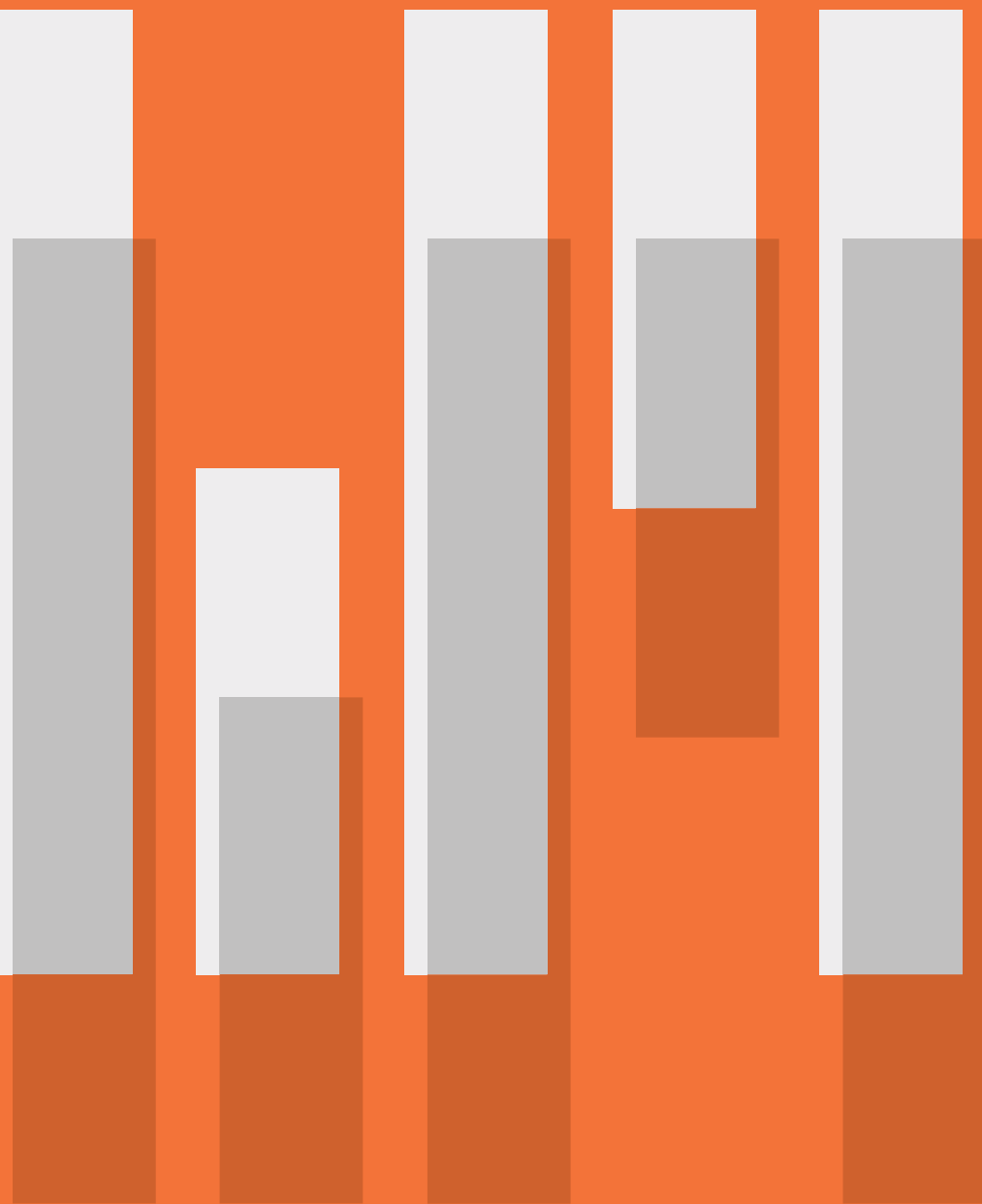


# SKJERVENINVEST

*Investment Programm 2018*



## I. Berlin Wohn- und Geschäftshäuser - PRIVATISIERUNG

---

INVESTMENT	Einzelobjekte - Schwerpunkt Berlin / Portfolio - bundesweit
VOLUMEN	ab 2,5 Mio. Euro pro Einzelobjekt
GEOGRAFISCHER FOKUS	Charlottenburg, Wilmersdorf, Westend, Friedrichshain, Kreuzberg, Pankow, Prenzlauer Berg, Mitte, Tiergarten, Wedding, Moabit, Schöneberg, Tempelhof, Friedenau, Neukölln, Steglitz, Zehlendorf, Treptow, Köpenick
ANTEIL GEWERBE	max. 15% der Gesamtmietfläche
OBJEKZUSTAND	Mittlerer bis guter Zustand
MILIEUSCHUTZGEBIETE	ausgeschlossen
BENÖTIGTE UNTERLAGEN	Exposé inkl. Anschrift, Fotos, Grundrisse, aktuelle Mieterliste Mieten (Netto, BK, HK) und Mietvertragslaufzeiten, Maßnahmen Instandsetzung der letzten 5 Jahre

## II. Berlin Wohn- und Geschäftshäuser / Berlin Büro - PROJEKTENWICKLUNG

---

INVESTMENT	Grundstücke / Einzelobjekte mit Entwicklungspotential / Umnutzung
VORAUSSETZUNG	Gute Infrastruktur
VOLUMEN	ab 10 Mio. Euro
GEOGRAFISCHER FOKUS	Berlin
BENÖTIGTE UNTERLAGEN	Exposé inkl. Anschrift, Fotos, Flächenangaben inklusive Gesamt- und vermietbarer Fläche, Projektbeschreibung, falls vorhanden: Konzept, Baukostenschätzung, Marketingplan

*Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Makler-Vertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.*